

2026년도 제1차 재무경영위원회 회의록

회의개요

- ① 일 시: 2026. 1. 6.(화) 11:40~12:15
- ② 장 소: 1호관 507호 영상회의실
- ③ 참석현황: 재적위원 20명 중 참석 18명, 불참 2명

■ 참석위원(18명)

- 위원장 이준한, 부위원장 서정현, 위원 강희찬, 위원 이영수, 위원 김규원, 위원 성하영, 위원 황병희, 위원 홍진배, 위원 노지승, 위원 이윤정, 위원 김동진, 위원 최수봉, 위원 이충우, 위원 허종완, 위원 권기영, 위원 임영태, 위원 조병관, 위원 송인석

■ 불참위원(2명)

- 위원 한재길, 위원 이헌구

④ 회의결과(요약)

구 분		안 건 명	심의결과
심의	제2026-1호	인천대학교 30호관 건립 추진계획안	원안가결

1 제2026-1호 심의안건: 인천대학교 30호관 건립 추진계획안

■ 안건요지 [보고자: 캠퍼스기획안전과장]

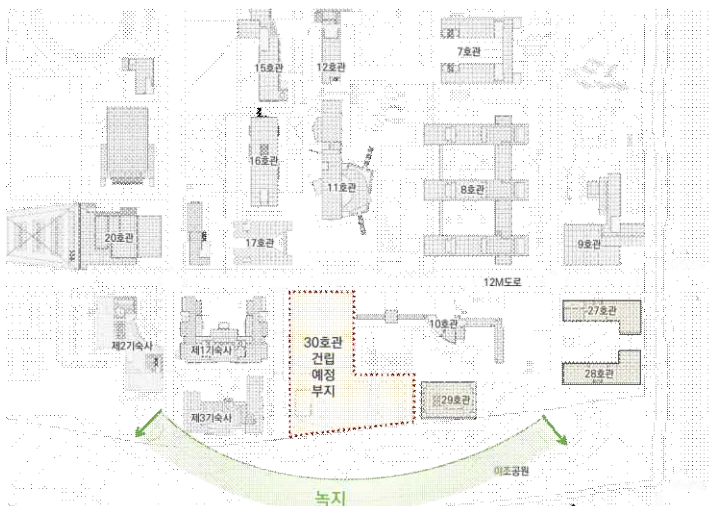
◦ 제안사유

- 가. 교육 공간 부족 문제 해소로 학생 교육 여건 강화
- 나. 사범대학 캠퍼스 이전을 통한 학생 학습권 및 기본 권리 보장
- 다. 신규 공간 확보를 통한 일부 기존 공간의 효율적 재배치

◦ 주요내용

가. 사업개요

- 위 치: 송도캠퍼스 제1, 3기숙사 옆 임시 주차장 부지
- 사업기간: 2026년~2029년
- 사업규모: 연면적 20,600㎡(지하1층~지상6층)



<위치>



<전경>

■ 주요질의 및 답변

질의 사항	제언 및 답변사항
30호관 총사업비 중 자체 재원은 이미 확보된 재원인지 또는 앞으로 확보해야하는 재원인지	▶ 인천광역시로부터 받은 발전기금을 활용할 계획임
대학 건물은 증·개축이 쉽지 않으므로 이번 건립 때 예산 여유가 있다면 층수를 더 높이거나 공간을 더 넓게 지을 수 있는지	▶ 최고 층고 50m까지 건립이 가능하여 9~10층 규모도 검토했으나, 총사업비가 과다해지고 11공구 부지 매입 등 향후 재원이 투자되는 사업을 고려하여 현재 규모로 결정함
층별 구성 내용을 보면 사범대 이전하고 나머지 공간이 대형 강의공간으로 구성이 되어 있는데 연구공간의 확장은 없고 전부 강의 공간이다 보니 우리가 현재 겪고 있는 공간부족 문제를 해결할 수 있는지 질의함	▶ 융합자유전공대학과 사범대학이 이전하는것은 정책적으로 결정되었고 기존 실험실습동인 9호관에 있는 교수연구실을 30호관으로 옮기는 것을 반영하였음 ▶ 9호관의 교수연구실을 이전하면 해당 공간을 실험실로 활용할 계획이고, 현재 인문계열은 강의실 부족 문제를 많이 호소하고 있어 강의실 확보가 필요함
건축비가 매년 물가가 급등하여 증가하는데, 그 부분도 반영이 되어 있는 건지	▶ 30호관 건립은 설계·시공 일괄 입찰(턴키)로 진행 예정이며, 총사업비의 약 90% 수준으로 시공사가 선정되고 약 10% 수준의 낙찰차액이 발생할 것으로 예상됨. 우리 대학이 별도의 설계변경을 요청하지 않는 한 물가가 3% 이상 상승할 때만 ES를 반영하는 구조임
사업 규모가 큰 만큼 학교 내에서 감리 또는 감독을 할 수 있는 TF팀을 구성해서 공사 과정에 참여할 수 있는지	▶ 현재 캠퍼스기획안전본부 직원들이 분야별 라이선스가 있고, 발주자가 공사에 간섭하게 되면 도급자의 지위를 갖게 되는 사항도 있어 건설사업관리단이라는 용역을 통해 학교를 대신하여 전문 감리를 하게끔 되어 있음

○ 심의결과: 원안가결

폐회선언

- 이상 보고와 논의를 종료하고, 위원장이 12시 15분에 폐회를 선언함